

**Административный регламент
ООО «Негосударственная экспертиза»
по организации и проведению негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий.**

1. Общие положения.

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» по организации и проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31.03.2012г. №272, Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20, Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» (далее-Организация) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками.

2. Термины и определения.

Заявитель - застройщик, либо лицо, уполномоченное на основании договора с застройщиком, обращаться с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы инженерных изысканий, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Эксперт – специалист, отвечающий за подготовку заключения по результатам инженерных изысканий, имеющий квалификационный аттестат в сфере инженерных изысканий.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3. Компетенция ООО «Негосударственная экспертиза» при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Негосударственная экспертиза» на основании свидетельства об аккредитации по инициативе застройщика, технического заказчика.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия результатов инженерных изысканий:

- а) техническому заданию на проведение инженерных изысканий
- б) техническим регламентам;
- в) национальным стандартам;
- г) стандартам организаций.

3.4. Требованиями к экспертам при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий являются — наличие квалификационного аттестата в сфере инженерных изысканий.

4. Порядок предоставления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4.1. Прием документации осуществляется ООО «Негосударственная экспертиза» ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель предоставляет материалы согласно п. 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 Документация представляется на бумажном и (при возможности) электронном носителях.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий предоставляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемых материалов;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);
- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);
- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) опись представляемой документации;

в) отчеты о результатах инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.

4.4. ООО «Негосударственная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.5. Заявитель, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) предоставляющий в ООО «Негосударственная экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Негосударственная экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «Негосударственная экспертиза» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

5. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.1. ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 4.2. - 4.5. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

5.2. В течение 5-ти рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Негосударственная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, предоставленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

2) предоставление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.5. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии предоставленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

5.5. В случае, если недостатки в предоставленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате предоставленной им документации.

5.6. В случае, если в результате проведенной ООО «Негосударственная экспертиза» проверки предоставленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

5.7. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;

- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным Кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.8. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Негосударственная экспертиза» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 60 дней. Увеличение данного срока не допускается, уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заказчиком.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной

экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.7. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, ООО «Негосударственная экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.8. В случае если выявленные недостатки в результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, предоставленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые предоставлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе не рассматривать.

6.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в результаты инженерных изысканий изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в отчетах и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

7. Результат негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям технических регламентов.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Негосударственная экспертиза» либо должностным лицом, им уполномоченным.

7.3. Материалы, предоставленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.4. ООО «Негосударственная экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

8.1. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные отчеты в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Заключительные положения.

9.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ООО «Негосударственная экспертиза» в виде письменных консультаций (либо ответов на вопросы), публикуемых на своем официальном сайте.

9.2. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от ООО «Негосударственная экспертиза»

9.3. Необоснованный отказ ООО «Негосударственная экспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.