



ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН 1123926069299 ИНН 3906279340 КПП 390601001
236038, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Костромская, 10
тел (4012) 532-888
e-mail: ne39@mail.ru

Административный регламент ООО «Негосударственная экспертиза»

Утверждён приказом Генерального директора

ООО «Негосударственная экспертиза» от 12 января 2023 года №01

1. Общие положения

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденным постановлениями Правительства РФ от 31.03.2012 г. №272 и от 12.06.2017 г. №699, постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации", Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и постановления Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145».

Регламент определяет порядок организации и проведения ООО «Негосударственная экспертиза» негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

2.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Негосударственная экспертиза» на основании свидетельства об аккредитации по инициативе застройщика, технического заказчика или уполномоченного лица, обратившихся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации строительства объекта капитального строительства, отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит обязательной экспертизе, кроме проектной документации объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 и пункте 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам, в том числе: санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) градостроительному плану земельного участка;

е) национальным стандартам;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование.

2.4. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

3.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Негосударственная экспертиза» ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель предоставляет материалы согласно п.2.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Проектная документация представляется в форме электронных документов с использованием официального сайта в сети «Интернет».

При этом:

- документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание с использованием усиленной квалифицированной подписи;
- по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в электронной форме, размещенной на официальном сайте ООО «Негосударственная экспертиза».

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество,

реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

- сведения об источнике финансирования строительства объекта капитального строительства;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) опись представляемой документации;

в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая предмету негосударственной экспертизы.

3.4. ООО «Негосударственная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

3.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Негосударственная экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Негосударственная экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение)

юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Предъявленные в соответствии с настоящим пунктом документы предоставляются в ООО «Негосударственная экспертиза» в электронном виде для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

4. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 2-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3.2. - 3.5. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

4.2. В течение 2-х рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 4.1 Регламента, заявителю предоставляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Негосударственная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, предоставленной на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;

2) предоставление не всех указанных в пунктах 3.2. - 3.5. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии предоставленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на

негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. В случае, если в результате проведенной ООО «Негосударственная экспертиза» проверки предоставленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

4.7. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным Кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.8. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе вернуть заявителю документацию, предоставленную на негосударственную экспертизу.

проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.7. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы несоответствий требованиям технических регламентов (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1. Регламента, ООО «Негосударственная экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

5.8. В случае если выявленные в проектной документации несоответствия требованиям технических регламентов позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, предоставленные заявителем в целях устранения выявленных несоответствий требованиям технических регламентов, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе не рассматривать.

5.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) предоставленной документации техническим регламентам и техническому заданию.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы подлежит регистрации в ЕГРЗ в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ Ст. 50_1. «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Заключения подписываются экспертами, аттестованными по соответствующим направлениям, которые участвовали в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Негосударственная

экспертиза», с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.3. В целях включения в единый государственный реестр сведений и документов заключений экспертизы подготовка проекта раздела реестра осуществляется не позднее рабочего дня со дня утверждения заключения экспертизы.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты предоставленная проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

7.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8. Заключительные положения

8.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ООО «Негосударственная экспертиза» в

виде письменных консультаций (либо ответов на вопросы), в том числе публикуемых на своем официальном сайте.

8.2. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от ООО «Негосударственная экспертиза»

8.3. Необоснованный отказ ООО «Негосударственная экспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Генеральный директор
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.

